

# GRÖNOMRÅDESPLAN HAGABY-HÖGBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



# Grönområdesplan

## Hagaby-Högby samfällighetsförening

### 1. Inledning

Grönområden och dess skötsel är ett av huvudansvaren för föreningen. I gällande stadgar definieras detta via §2 och 3.

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vägar, grönområden och vattenanläggning, enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484. Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

Av föreningens trivselregler framgår:

En allmän målsättning att vårda det öppna landskapet med dess värdefulla land- och sjöutsikter jämte rika flora, fågel- och djurliv. Stigar, vägrenar, stenmurar, grindar, broar o. dyl. hjälps vi åt att hålla i gott stånd.

Även om grönområdeskommittén har det verkställande ansvaret under Samfällighetsföreningens styrelse, är det allas vår skyldighet att i möjligaste mån hjälpa till med att hålla grönområdena tillgängliga för strövtåg och andra aktiviteter. Röjning eller annan åtgärd inom grönområdena med eget arbete uppmuntras. Det förutsätts dock att vi inhämtar tillstånd från markägare och att åtgärderna sker i samförstånd med berörda grannar.

Grönområdeskommittén bör hållas informerad om vad vi ämnar företa oss. Grenar o. likn. från röjningsarbeten bränner vi med varsamhet på plats eller forslar bort till de särskilda brännhögar, som finns i området.

Byggnadsavfall och annat skräp slänger vi inte i dessa högar. Ved efter röjning/avverkning, som markägaren inte gör anspråk på, får vi nyttja för eget bruk. Vi ser till att hålla omgivningarna fria från nedskräpning. Betande djur får ej oroas av lekande barn eller hundar. Vi använder stättor och andra passager så att stängsel o. dyl. inte raseras. Vi glömmer ej heller att stänga grindar.

I takt med att området utvecklats och växtligheten ökat har styrelsen föreslagit att en tydligare Grönområdesplan ska tas fram vilket även godkänts på föreningsstämma. Arbetet leds av sammankallande i Grönområdeskommittén med assistans av närområdets representanter. Planen är tänkt att fungera som en hjälp till att få en mer samlad syn på utvecklingen av Hagaby och Högby's grönområden.

Den ska kunna vara till hjälp för enskilda medlemmar att sätta sig in i områdets utveckling och behov.

Grönområdesplanen ska även vara till stöd för grönområdes kommiténs planering av arbeten samt ett underlag för styrelsen för budgetering.

Grönområdena är viktig för medlemmarnas trivsel varför det är viktigt att medlemmarna utifrån denna plan kan komma med egna idéer.

Syftet är att hålla vägar och stigar tillgängliga, säkerställa vattenavrinning från området samt att behålla det karakteristiska öppna landskapet med kontakt till havet och ängar och stenmurar.

Den enskilde fastighetsägaren har alltid ansvaret för att på egen tomt sörja för att buskar och träd inte hindrar framkomligheten vid vägarna.

## 2.Grönområden

Referensbilder se bilaga 1.

Grönområden är markerade G1, G2 osv på bifogad karta Bilaga 2.

Grönområdena delas in i olika prioritet.

**Prio 1** är områden som klipps och slås kontinuerligt normalt via extern entreprenör.

**Prio 2** är områden som röjs, slås och gallras ca 1 gång/år ofta i samband med röjningsdagen. Närområdets representant i kommitén ansvarar för att begära ytterligare åtgärder.

**Prio 3** är områden som röjs och gallras med ca 5 års intervaller. Arbetet utförs normalt av extern entreprenör.

**Prio 4** är områden som betraktas som rena naturområden och i princip inte kräver några åtgärder, särskild insats kan dock utföras. Närområdets representant i kommitén ansvarar för att begära ytterligare åtgärder. Arbetet utförs i första hand av extern entreprenör.

**Högby**

<b>Område:</b>	G1,G2(Midsommarängen)
<b>Prio:</b>	1
<b>Beskrivning:</b>	Ängsmarker slås 1 gång/år av extern entreprenör. Klippning och slagning längs stigar för tillgänglighet utföres kontinuerligt.

<b>Område:</b>	Vägar
<b>Prio:</b>	2
<b>Beskrivning:</b>	Klippning, slagning och röjning längs vägar för att hålla fri sikt samt att underlätta för sopbil och slamtömningsbil att ta sig fram. Röjning längs diken vid Svanvägen och Kyrkvägen för bästa avrinning.

<b>Område:</b>	G3
<b>Prio:</b>	3
<b>Beskrivning:</b>	Området sydväst om fastigheter 2:32, 2:33 samt 2:34 röjs och gallras för att behålla det karakteristiska öppna landskapet med kontakt till havet, ängar och stenmurar. Vegetationen i detta område hålles nere även av betande djur. Större röjning utfördes 2013.

<b>Område:</b>	G4
<b>Prio:</b>	2
<b>Beskrivning:</b>	Området sköts av närboende.

<b>Område:</b>	G5
<b>Prio:</b>	4
<b>Beskrivning:</b>	Naturområde.

**Hagaby**

<b>Område:</b>	G6 Runes Äng
<b>Prio:</b>	4
<b>Beskrivning:</b>	Särskild insats kan utföras.

<b>Område:</b>	G7,G8,G9,G10,G11,G12,G14, G15
<b>Prio:</b>	1
<b>Beskrivning:</b>	Slås 1 gång/år av extern entreprenör. Klippning och slagning längs stigar för tillgänglighet utföres kontinuerligt.

<b>Område:</b>	G13 Fotbollsplanen
<b>Prio:</b>	1
<b>Beskrivning:</b>	Klipps flera gånger/år av extern entreprenör. Stenmuren mot Trollskogen röjes och slås för att hållas synlig.Utföres på röjningsdagen. Särskild insats kan utföras på Östra stenmuren.

<b>Område:</b>	G16 Brittass skog
<b>Prio:</b>	2
<b>Beskrivning:</b>	Särskild insats kan utföras på röjardagen med röjning runt ekar. Klippning och slagning längs stigar för tillgänglighet utföres kontinuerligt.

<b>Område:</b>	G17
<b>Prio:</b>	2
<b>Beskrivning:</b>	Röjning längs diket för bästa avrinning. Gallring i skog längs Vattenverksvägen och runt vattenverket.

<b>Område:</b>	G18 Trollskogen
<b>Prio:</b>	3
<b>Beskrivning:</b>	<p>Gallring av träd samt röjning av sly i skogen.</p> <p>Skogen ska hållas i sådant skick att det går att promenera och vistas där utan säkerhetsrisk samt att behålla skogens särart.</p> <p>Havet ska kunna skymtas genom delar av skogen.</p> <p>Genom stormfällningen 2013 med nedblåsta träd och grenar krävs extra åtgärder.</p> <p>Beslut är taget i styrelse och på föreningsstämma om åtgärder vilka utföres av markägaren.</p> <p>Med ev medverkande åtgärder från föreningen.</p>

<b>Område:</b>	G19
<b>Prio:</b>	3
<b>Beskrivning:</b>	<p>Området G20 norr om fastigheter 1:33, 1:32, 1:30 samt 1:24 röjs och gallras för att behålla det karakteristiska öppna landskapet med kontakt till havet, ängar och stenmurar. Vegetationen i detta område hålles nere även av betande djur. Not. Klippning och slagning längs stigar för tillgänglighet utföres kontinuerligt av närboende.</p>

<b>Område:</b>	Storsvängen öster(gäller väg från 11:5 – 11:26)
<b>Prio:</b>	2
<b>Beskrivning:</b>	<p>Klippning, slagning och röjning längs vägar för att hålla fri sikt samt att underlätta för sopbil och slamtömningsbil att ta sig fram.</p>

<b>Område:</b>	Storsvängen väster(gäller väg från 1:32 – 1:51) samt därvid anslutna tvärgator.
<b>Prio:</b>	2
<b>Beskrivning:</b>	<p>Klippning, slagning och röjning längs vägar för att hålla fri sikt samt att underlätta för sopbil och slamtömningsbil att ta sig fram.</p> <p>Röjning vid diket längs Storsvängen väster för bästa avrinning.</p>

<b>Område:</b>	Vattenverksvägen
----------------	------------------

<b>Prio:</b>	2
--------------	---

<b>Beskrivning:</b>	Klippning, slagning och röjning längs vägar för att hålla fri sikt samt att underlätta för sopbil och slamtömningsbil att ta sig fram.
---------------------	--

<b>Område:</b>	Alvägen, Sippgränd, Pärigränd och Rosengränd
----------------	--

<b>Prio:</b>	2
--------------	---

<b>Beskrivning:</b>	<p>Klippning, slagning och röjning längs vägar för att hålla fri sikt samt att underlätta för sopbil och slamtömningsbil att ta sig fram.</p> <p>Röjning längs diket söder om fastigheter 11:33,11:34,11:35, 11:36, 11:37, 11:38, 11:39 och 11:40 för bästa avrinning.</p>
---------------------	--



## Bilaga 1:Referensbilder



### Vattenverket



### Fotbollsplanen





Alvägen (norrut)



Storsvängen väster (norrut)



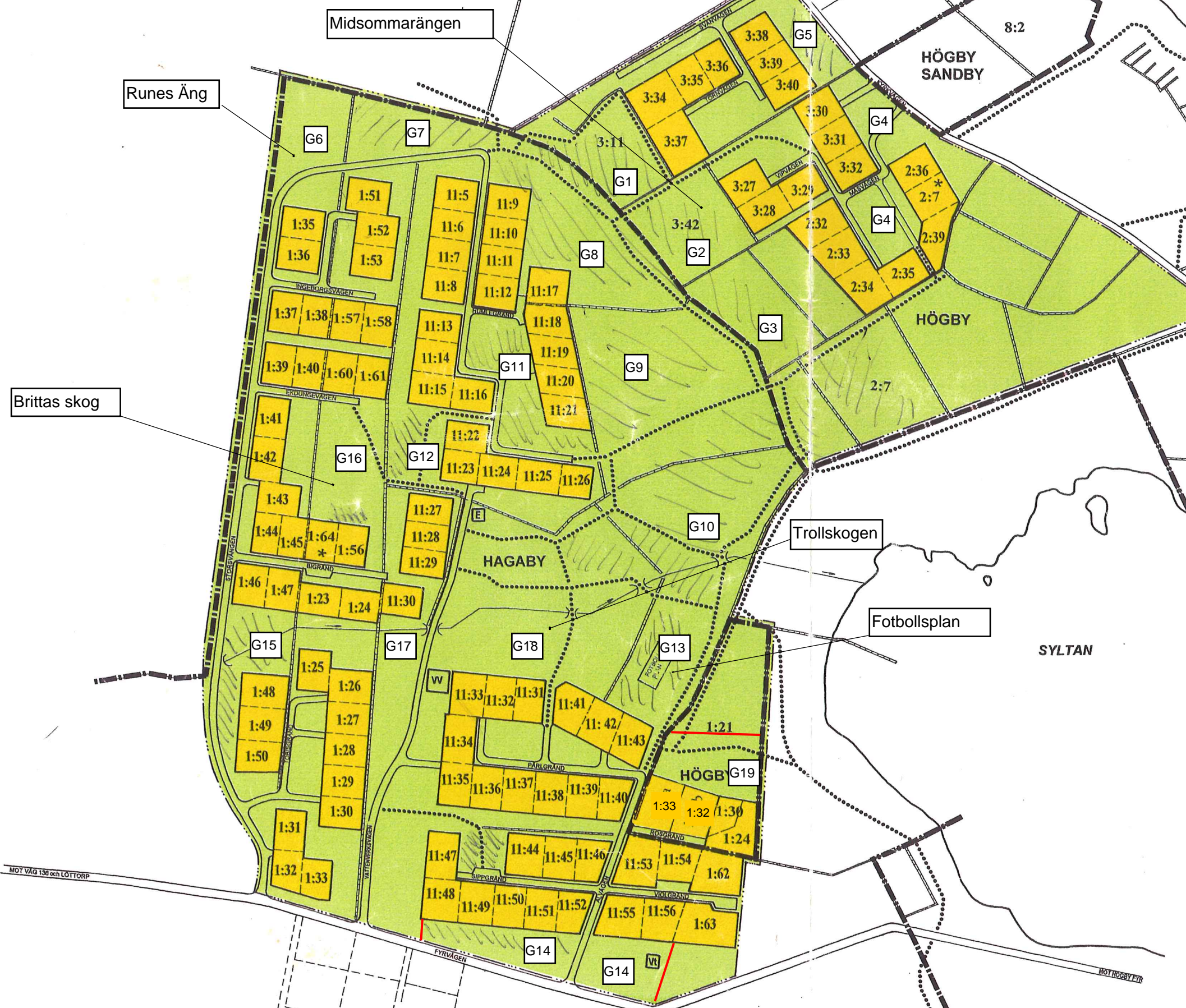


Vattenverksvägen (norrut)



Kyrkvägen (österut)





Runes Äng

Midsommarängen

Brittas skog

Trollskogen

Fotbollsplan

Beteckningar

- Områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Väg
- Cykelväg
- Stenmur
- Dike
- E Transformator
- VV Vattenverk
- Vt Vattentäkt
- \* Ej avstyckad

Bilaga 2 till Grönområdesplan

Orienteringsplan  
HAGABY - HÖGBY FRITIDSBEBYGGELSE  
Borgholms kommun

Kalmar den 15 september 1994 Rev 1995-08-16 Rev 2000-01-30  
 Bernt Söllscher  
 Bernt Söllscher

